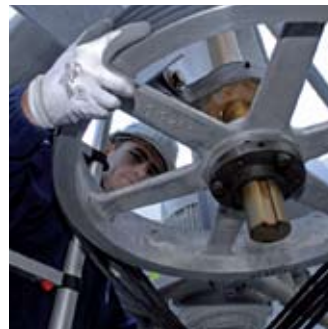
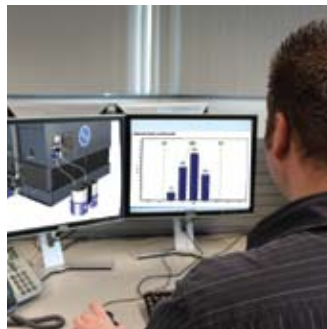
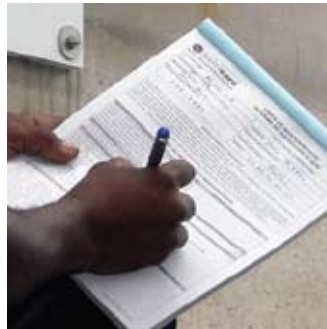




# Programas de mantenimiento Balticare



La torre de enfriamiento necesita los cuidados apropiados ...



... Balticare, la cuida

Inspección, prevención, predicción ... ¡y ahorro!

Ahorre  
dinero

- ✓ Reduzca el consumo de energía
- ✓ Reduzca el consumo de agua
- ✓ Elimine los costosos períodos de inactividad
- ✓ Evite reparaciones de emergencia caras
- ✓ Reduzca los costes de sustitución

Prolongue  
la vida útil del  
equipo

- ✓ Mayor confianza en la calidad del trabajo de los técnicos BAC certificados que llevan a cabo procedimientos con las mejores prácticas
- ✓ Atención especial a los componentes críticos
- ✓ Identifique y evalúe las condiciones y atenúe los riesgos

Maximice  
la fiabilidad

- ✓ Evite y reduzca los períodos de inactividad
- ✓ Entrega prioritaria de piezas críticas
- ✓ Cumpla condiciones de funcionamiento exigentes
- ✓ Mejore la seguridad operativa

# Un programa de mantenimiento de Balticare incluye distintos tipos de servicios para mantener el condensador en buenas condiciones de funcionamiento durante todo el año.

## Servicios mecánicos



Los programas de mantenimiento de Balticare se han diseñado para evitar que pequeños inconvenientes se conviertan en grandes problemas:

- ✓ **Una inspección periódica y las visitas de mantenimiento** acordes a las condiciones de funcionamiento específicas y a las instrucciones de funcionamiento y mantenimiento de BAC.



- ✓ **Un informe anual que describa las condiciones generales de la unidad BAC.**



El informe se centra en todos los aspectos mecánicos. También evaluamos la evidencia de incrustaciones y corrosión en el relleno o las baterías y en superficies internas.

- ✓ **Servicios de gran calidad:** todos los trabajos son realizados por **técnicos de servicio certificados** formados en la fábrica de Baltimore Aircoil y con experiencia de trabajo en todos los equipos de BAC.



### Algunos servicios exclusivos

que ofrece el programa de mantenimiento Balticare:

- ✓ detallado informe anual que describe las condiciones del equipo
- ✓ formación del cliente in situ
- ✓ programa de descuento en piezas de repuesto
- ✓ entrega prioritaria de piezas
- ✓ garantía ampliada
- ✓ registro rastreado de historial de servicio (con fines normativos y de auditoría)

## Servicios de cuidados del agua



Los programas de mantenimiento Balticare le ofrecen distintas opciones de tratamiento de aguas que se adaptan perfectamente a su equipo de refrigeración BAC:

### Equipo:

- ✓ Paquetes de control BAC (BCP) y sistemas de filtrado que ayudan a conservar las superficies internas en **condiciones óptimas** y mantienen el **higiene** y el máximo **rendimiento** del equipo.



Instalación de BCP

- ✓ Los paquetes BCP son **compatibles** con todos los sistemas de tratamiento químico de aguas.

### Servicios:

- ✓ Puesta en marcha y mantenimiento del equipo BCP.
- ✓ **Supervisión del pH** disponible durante el periodo de puesta en marcha de nuevos equipos para garantizar la pasivación inicial de la superficie de la batería a fin de lograr la máxima vida útil del equipo.

- ✓ El programa **Advance Care+** de Balticare permite verificar y evaluar de forma independiente los resultados del programa de tratamiento de aguas.



Instalación de BCP2



Instalación del sistema de filtrado

## Servicios higiénicos >>>

Los servicios higiénicos de Balticare están disponibles de forma personalizada a las necesidades únicas de cada cliente:

- ✓ La **limpieza y desinfección** del equipo BAC siguiendo los requisitos de la normativa legal local y el código de prácticas para controlar el riesgo de proliferación bacteriana de legionella.
- ✓ Nuestro método y agentes de limpieza se adaptan a la configuración de la unidad y sus accesorios. Los atenuadores de sonido o las baterías de recalentamiento requieren atención específica. Esto permitirá **garantizar los mejores resultados higiénicos** sin riesgos para las condiciones del equipo.



Ejecución profesional Balticare

## Supervisión remota de datos >>>

Ofrece datos de operaciones críticas en tiempo real relativas al equipo de enfriamiento:

- ✓ **Ejecución de equipo avanzado de cuidado de aguas:** Los paquetes BCP están mejorados con Controladores Web Avanzados, que permiten la comunicación en línea adicional y la interfaz con sistemas de gestión inteligentes, con la capacidad de generar alertas e informes.
- ✓ **Supervisión remota de datos:** El sistema de seguimiento en línea de Balticare ofrece acceso a todos los parámetros importantes del sistema, incluida la supervisión de la calidad del agua, la formación de depósitos y la corrosión.

## Mantenimiento predictivo >>>

Un programa de mantenimiento predictivo de Balticare le ayudará a proteger sus inversiones a largo plazo, a gestionar mejor los presupuestos y a mejorar la seguridad:

- ✓ **Medidas de vibración** realizadas por nuestro técnico o registradas en línea\* para detectar cuando se recomienda una sustitución de piezas para evitar averías.

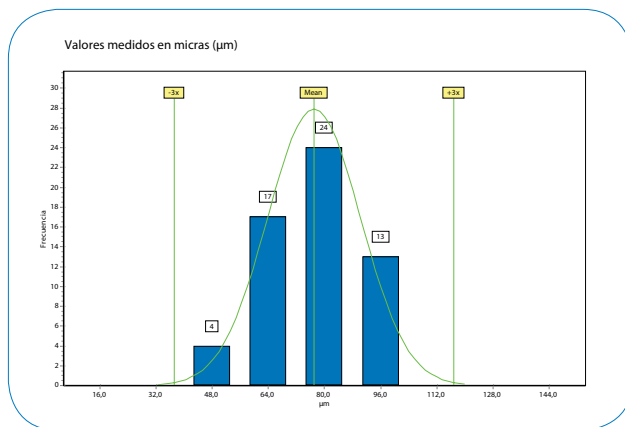


Medida de vibraciones

\* Con el programa Advance Care +. Requiere acoplar a las unidades el monitor y los sensores correspondientes.



- ✓ **La supervisión del acondicionamiento de la unidad** detecta y documenta cualquier signo anómalo de corrosión o formación de depósitos en la superficie de transferencia de calor para ofrecerle una buena estimación de la tendencia del rendimiento térmico de la instalación.



Informe de medida de espesor

## Garantía >>>

Cuando se selecciona el paquete **Advanced Care +** en equipos nuevos la garantía global se amplía a 3 años en el equipo: piezas, corrosión e incrustaciones, mano de obra incluida.



## Programa de mantenimiento Balticare >>>

BAC ofrece una serie de programas de mantenimiento para sus condiciones de funcionamiento, necesidades y objetivos concretos. Todas ellas se han diseñado para mantener la eficiencia del sistema y reducir los costes operativos.

| DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS   | ESSENTIAL CARE | STANDARD CARE | ADVANCED CARE | ADVANCED CARE + |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|
| <b>Servicios mecánicos</b>   |                |               |               |                 |
| Visitas mecánicas de los equipos de enfriamiento   | 1              | 2 a 4         | 2 a 4         | 2 a 4           |
| Informe de auditoría detallado anual   | 1              | 1             | 1             | 1               |
| Formación del personal de mantenimiento in situ  | -              | ✓             | ✓             | ✓               |
| Piezas de repuesto consumibles   | -              | ✓             | ✓             | ✓               |
| Programa de descuento en piezas de repuesto  | -              | -             | ✓             | ✓               |
| Entrega prioritaria de piezas  | -              | -             | ✓             | ✓               |
| <b>Servicios de cuidados del agua</b>  |                |               |               |                 |
| Suministro de equipos de tratamiento de aguas  | -              | Opción        | Opción        | ✓               |
| Puesta en marcha inicial del equipo de tratamiento de aguas y formación                              | -              | Opción        | Opción        | ✓               |
| Mantenimiento de equipos de tratamiento de aguas   | -              | Opción        | Opción        | 1               |
| Evaluación de riesgos  | -              | -             | -             | Opción          |
| Auditoría e informe anual de tratamiento de aguas  | -              | -             | -             | ✓               |
| <b>Servicios higiénicos</b>  |                |               |               |                 |
| Limpieza y desinfección  | Opción         | ✓             | ✓             | ✓               |
| <b>Mantenimiento predictivo</b>  |                |               |               |                 |
| Medida de vibraciones  | -              | -             | ✓             | ✓               |
| Supervisión de acondicionamiento de la unidad  | -              | -             | ✓             | ✓               |
| <b>Supervisión remota de datos</b>   |                |               |               |                 |
| Ejecución de equipo avanzado de tratamiento de aguas (BCP+)  | -              | -             | -             | ✓               |
| Supervisión remota de datos  | -              | -             | -             | ✓               |
| <b>Garantía en equipos nuevos</b>  |                |               |               |                 |
| Garantía global de equipo ampliada 3 años: piezas, corrosión e incrustaciones, mano de obra incluida | -              | -             | -             | ✓               |